



## Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Für unsere Objektangebote gilt: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Diese werden grundsätzlich nicht durch uns überprüft. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten.

2. Sofern im Exposé nicht anders angegeben, sind vom Käufer oder Mieter bei der Vermittlung einer Immobilie bzw. dem Nachweis zu einer Vertragsgelegenheit folgende Courtagen mit Vertragsabschluss fällig, verdient und durch diesen zu zahlen: - Bei Kaufverträgen 5,95 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt. vom Käufer zu zahlen - Bei Miet- und Pachtverträgen 2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt. vom Besteller zu zahlen. Bei Gewerbemietverträgen hat der Mieter die Courtage zu zahlen. Wir behalten uns ausdrücklich vor, auch vom Eigentümer eine Provision zu erhalten. Der Courtageanspruch entsteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen. Er entsteht also z.B. auch bei Erbbaurecht statt Kauf oder Miete statt Kauf. Der Anspruch umfasst auch vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen, die in einem zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag stehen. Spätere Nachweise durch Dritte ändern nichts an der Ursächlichkeit des durch uns erbrachten Nachweises.

3. Die von uns übersandten Unterlagen sind nur für Ihren Gebrauch bestimmt. Bitte beachten Sie, dass eine Weitergabe an Dritte der Zustimmung von Immobilienräume Dirk Schneidewind bedarf. Für einen eventuell aus der Nichtbeachtung entstehenden Schaden haften Sie. Wir bitten um unverzügliche schriftliche Mitteilung, sollte Ihnen das angebotene Objekt schon von anderer Seite bekannt sein. Ansonsten gilt der Nachweis als ursächlich für einen eventuellen Vertragsabschluss.

4. Der Makler darf ausdrücklich auch für die Gegenseite tätig werden.

5. Mündliche Vereinbarungen und Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch den Makler.

6. Bei der Vermittlung von Kaufverträgen sind die Grunderwerbsteuer sowie die Kosten für den Notar und das Grundbuchamt vom Käufer zu tragen.

7. Die von Ihnen angegebene Mailadresse bzw. Telefonnummer dürfen wir bis auf Widerruf (Mail oder Fax reicht aus) für die Übermittlung aktueller Angebote und Informationen rund um das Thema Immobilien nutzen, eine Weitergabe an Dritte erfolgt selbstverständlich nicht.

8. Bei Verträgen unter Vollkaufleuten gilt Syke als Gerichtsstand, wenn nichts anderes vereinbart ist.

## Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst und halten uns an die Vorgaben der Datenschutzgesetze. Hiermit möchten wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten informieren:

1. Auf oder beim Betrieb unserer Website werden personenbezogene Daten grundsätzlich nur im technisch notwendigen Umfang erhoben. Unter personenbezogenen Daten zu verstehen sind Bestandsdaten, wie beispielshalber der Name und die Anschrift einer Person sowie die Nutzungsdaten (z.B. Passwort, IP-Adresse). Daten, die im Zusammenhang mit der Anforderung von Informationen zu Objekten oder den Abschluss eines Maklervertrages mitgeteilt werden, sind für die Begründung, Durchführung und Abwicklung der Verträge sowie zum Zwecke einer zukünftigen Kundenbetreuung und Kundenpflege erforderlich und werden insoweit durch uns verarbeitet und genutzt. Eine darüber hinausgehende Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte findet nicht statt; insbesondere werden in keinem Fall Daten verkauft oder aus anderen Gründen an Dritte weitergegeben.





2. Die hinterlegte eMail-Adresse wird nicht automatisch für Marketing-Maßnahmen – z.B. zur Versendung von Informationen zu Werbezwecken per eMail (Newsletter) – verarbeitet und genutzt. Kunden haben jedoch die Möglichkeit, ein Gesuch bei uns zu hinterlegen oder den von uns angebotenen Newsletter zu abonnieren.

3. Um darüber zu informieren, wie der Schutz der Daten gewährleistet wird und welche Daten zu welchem Zweck erhoben werden, informieren wir über die Datenverarbeitung im Einzelnen. Innerhalb der unvermeidlichen Serverstatistiken werden automatisch solche Daten gespeichert, die der Browser des einzelnen Nutzers übermittelt. Jedoch sind diese Daten in der Regel keinen bestimmten Personen zuordenbar. Eine Zusammenführung der gespeicherten Daten mit anderen Datenquellen erfolgt nicht. Es werden auch keine Cookies eingesetzt. Konkret handelt es sich bei den gespeicherten Daten um die folgenden:– Browsertyp/-version – Verwendetes Betriebssystem – URL eines sog. referrer – Hostname des zugreifenden Rechners (IP) – Uhrzeit der Serveranfrage.

4. Auskunft über die bei uns gespeicherten persönlichen Daten können wir lediglich innerhalb des bereits beschriebenen Umfangs – vor allem über die von Kunden im Zusammenhang mit Exposéanfragen gemachten Angaben – geben. Hinsichtlich der im Übrigen bei einer bloßen Nutzung der Website gespeicherten Daten können wir regelmäßig keine Zuordnung zu bestimmten Person vornehmen (siehe dazu: Ziffer 4); eine Auskunft durch uns ist damit nicht möglich.

5. Die Einwilligung in die Verarbeitung der personenbezogenen Daten kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden – und zwar durch Mitteilung an die unten angeführte Anschrift oder per eMail an [info@schneidewind-immobilientraeume.de](mailto:info@schneidewind-immobilientraeume.de). Bei weiteren Fragen zur Behandlung von Daten stehen wir für Auskünfte zur Verfügung.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Sofern die Widerrufsbelehrung Ihnen erst nach Vertragsschluss mitgeteilt worden ist, beträgt die Widerrufsfrist einen Monat. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

### Der Widerruf ist zu richten an:

Schneidewind Immobilienräume  
Dirk Schneidewind  
Syker Straße 12 – 28844 Weyhe  
Tel.: +49 (0)421 – 80 91 62 00  
Fax: +49 (0)421 – 80 91 62 15  
eMail: [info@schneidewind-immobilientraeume.de](mailto:info@schneidewind-immobilientraeume.de)

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.